



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru "Stație distribuție carburanți, pompe MPD, pompă HGV, stație GPL, unitate încărcare electrică pentru autoturisme, unitate aer-apă, spălătorie auto manuală, parcări autoturisme și autocamioane, terasă acoperită/deschisă pentru alimentație publică, racorduri la utilități pentru imobil și teren, elemente semnalistică, racord rutier", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București, f.n.
Publicăm azi, 19.04.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 19.04.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "Stație distribuție carburanți, pompe MPD, pompă HGV, stație GPL, unitate încărcare electrică pentru autoturisme, unitate aer-apă, spălătorie auto manuală, parcări autoturisme și autocamioane, terasă acoperită/deschisă pentru alimentație publică, racorduri la utilități pentru imobil și teren, elemente semnalistică, racord rutier", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București, f.n.</p> <p>Inițiator: SC SOCAR PETROLEUM SA, cu sediul în Municipiul București, Str. Pechea, nr.32-36.</p> <p>Elaborator: SC SIGMA PROIECT SA, cu sediul în Municipiul Satu Mare, Str. Decebal, nr. 23.</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Stație distribuție carburanți, pompe MPD, pompă HGV, stație GPL, unitate încărcare electrică pentru autoturisme, unitate aer-apă, spălătorie auto manuală, parcări autoturisme și autocamioane, terasă acoperită/deschisă pentru alimentație publică, racorduri la utilități pentru imobil și teren, elemente semnalistică, racord rutier", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București, f.n..</p> <p>Zona studiată este delimitat la nord de nr. cad. 124640, la est de nr. cad. 115533, la sud de Bld. București iar la vest de nr. cad. 124513. Suprafața totală a zonei studiate este de 16600 mp. Funcțiunea propusă: Stație distribuție carburanți, depozitare, servicii, birouri, showroom, activități productive nepoluante, parc de activități CC2m subzona centrelor de cartier inclusiv locuințe înalte, reper: Indicatori urbanistici propuși: • POT max = 50% • CUT max = 1 mpADC/mp teren Regimul de înălțime al clădirilor: P, P+1, P+2 • Hmax = 12 m</p>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 20.04.2019-04.05.2019 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni, între orele 12:00-14:00, miercuri, între orele 9:00-12:00 și joi, între orele 13:00-15:00. Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 25.04.2019, ora 15:00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mirela Ionce -Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul structurii Arhitectului Șef, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	